

Auf einen Blick: ecopark Basisdaten

Der Gewerbepark an der Hansalinie A 1



Daten und Fakten im Überblick

Beschaffenheit der Grundstücke

Grundstücke: Die Flächen werden individuell auf den Bedarf des Investors zugeschnitten.

Größe: Von etwa 1500 m² bis zu größeren zusammenhängenden Arealen von 5 ha stehen Grundstücke kurzfristig zur Verfügung. Größere Zuschnitte können ermöglicht werden.

Erschließung: Die Grundstücke sind voll erschlossen. Die Zuwegung erfolgt projektbezogen.

Konditionen und Preise

Erwerbsart: Grundstücke stehen zum Eigentumserwerb zur Verfügung.

Preis: 59 € pro Quadratmeter.

Wir unterstützen das Ansiedeln vieler Arbeitsplätze.

Steuern: Grundsteuer A+B Hebesatz: 285 v.H.

Gewerbsteuer Hebesatz: 380 v.H.

Förderungsmöglichkeiten: Nähere Informationen zu den verschiedenen Programmen über die Stabsstelle Wirtschaftsförderung des Landkreises Cloppenburg – Dirk Gehrmann, T: 04471 15-236.

Mietobjekte: Bei Mietinteresse können ggf. Investoren akquiriert werden.

Verhandlungs- und Vertragsabwicklung: Provisionsfrei direkt über den Zweckverband ecopark.

Technische Versorgung

Breitband: Stabile und leistungsstarke Breitbandversorgung verfügbar.

Baurecht

F-Plan: Rechtskräftiger Flächennutzungsplan (Verbandsgebiet) über 300 ha vorhanden.

B-Plan: Rechtskräftige Bebauungspläne über etwa 130 ha vorhanden (GE+GI).

Bodenbeschaffenheit: Bodengutachten liegen vor.

Genehmigungen: Das Genehmigungsmanagement erfolgt direkt über den Zweckverband ecopark.

Services

Kinderbetreuung: Exklusiv für Kinder von Mitarbeitenden der Unternehmen im ecopark sind Krippenplätze arbeitsplatznah im Nachbarort Bühren reserviert.

Post: Ausgangspost der Unternehmen im ecopark wird in einer zentralen Postbox spätestens möglich abgeholt.

Mitarbeiterorientierung: „Bewegte Pause“ mit Outdoor-Fitnessgeräten im Grünbereich des ecoparks, After-Work-Events, Gripeschutzimpfung, Ersthelferschulung, Azubi-Seminare.

Services für Unternehmen: Netzwerktreffen, Seminar- und Konferenzräume im ZentrumZukunft.

Virtuelle 360°-Tour



Virtuelle 360°-Tour: Brillante Aufnahmen aus 100 m Höhe bieten ein interaktives Standort-Erlebnis. Eingebunden in die Fotos sind wertvolle Infos zu Grundstücken und Unternehmen. Unter 360.ecopark.de lässt sich der ecopark aus zahllosen Perspektiven erkunden.

Die verkehrsgünstige Lage des ecoparks

Verkehrerschließung

Entfernung zur Autobahnanschlussstelle:

A 1 800 m
A 29 5 km (Ahlhorner Dreieck)

Entfernung zur Bundesstraße:

B 72 (E 233) direkt
B 69 3 km
B 213 (E 233) 12 km

Entfernung Bahnhof/Gleisanschluss:

Ahlhorn 10 km
Cloppenburg 13 km

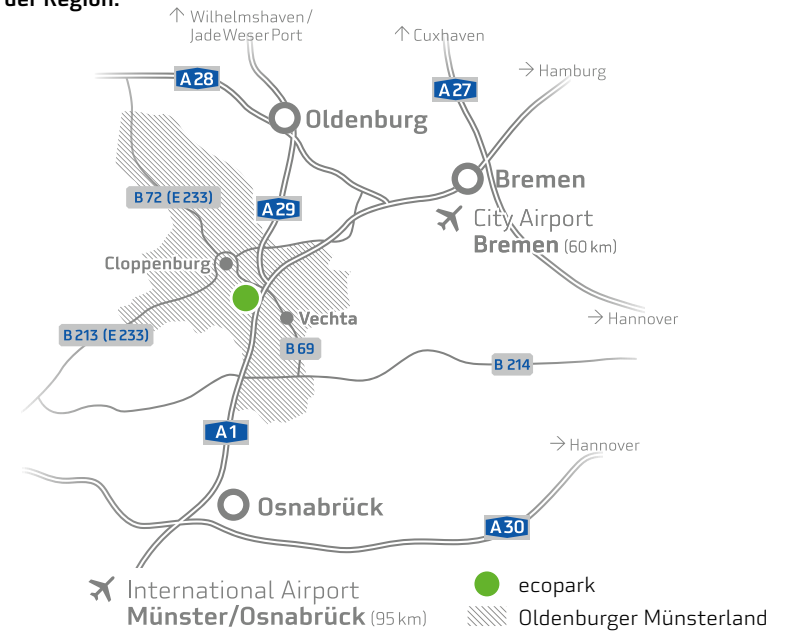
Entfernung Flughäfen:

Varrelbusch 18 km
Damme 35 km
Bremen 60 km
Münster/Osnabrück 95 km

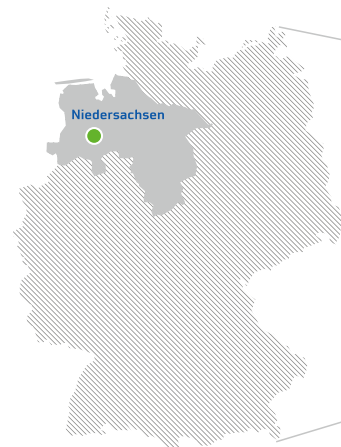
Entfernung See-/Binnenhäfen:

c-Port am Küstenkanal 40 km
Oldenburg 45 km
Brake 75 km
Emden 93 km
JadeWeserPort Wilhelmshaven 96 km
Bremerhaven 140 km
Hamburg 170 km

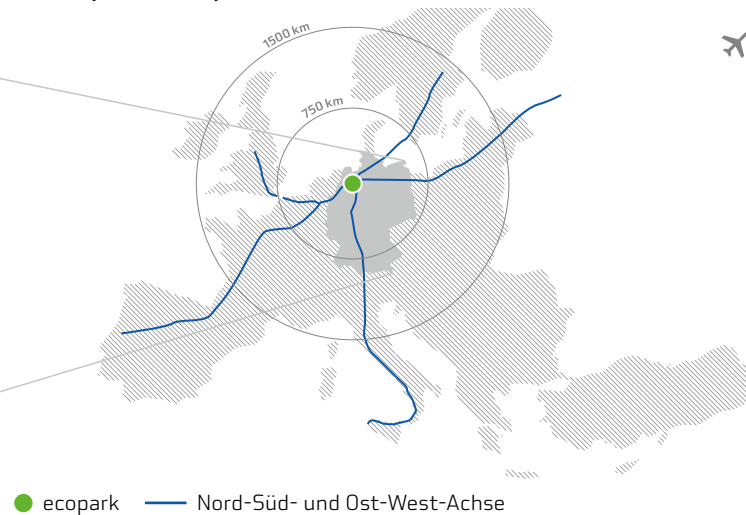
Der ecopark in der Region:



Der ecopark in Deutschland:



Der ecopark in Europa:



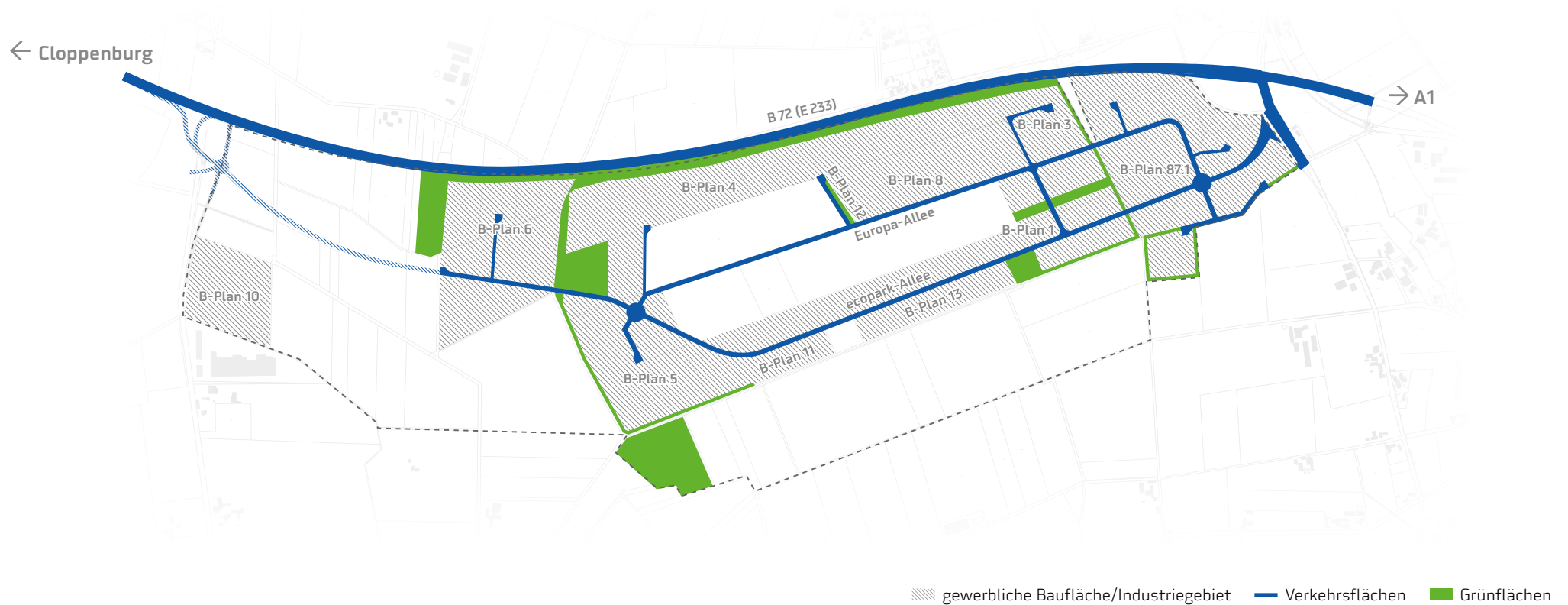
ecopark

ecopark

Nord-Süd- und Ost-West-Achse

Ein ganzer Park für Ihre Ideen

Übersicht der Bebauungspläne:



Zweckverband ecopark

Europa-Allee 2
49685 Emstek

T: 04473 92666-0

info@ecopark.de
www.ecopark.de

Stand: April 2026