

Auf einen Blick: ecopark Basisdaten

Der Gewerbepark an der Hansalinie A 1



Daten und Fakten im Überblick

Beschaffenheit der Grundstücke

Grundstücke: Werden individuell auf den Bedarf des Investors zugeschnitten.

Größe: Von etwa 1500 m² bis zu größeren zusammenhängenden Arealen von 10 ha stehen Grundstücke kurzfristig zur Verfügung. Größere Zuschnitte können ermöglicht werden.

Erschließung: Die Grundstücke sind voll erschlossen. Die Zuwegung erfolgt projektbezogen.

Konditionen und Preise

Erwerbsart: Grundstücke stehen zum Eigentumserwerb zur Verfügung.

Preis: 42 € pro Quadratmeter.

Wir unterstützen das Ansiedeln vieler Arbeitsplätze.

Steuern: Grundsteuer A+B Hebesatz: 300 v.H.

Gewerbsteuer Hebesatz: 340 v.H.

Förderungsmöglichkeiten: Nähere Informationen zu den verschiedenen Programmen über die Stabsstelle Wirtschaftsförderung des Landkreises Cloppenburg – Katharina Deeben, T: 04471 15-236.

Mietobjekte: Bei Mietinteresse können ggf.

Investoren akquiriert werden.

Verhandlungs- und Vertragsabwicklung:

Provisionsfrei direkt über den Zweckverband ecopark.

Technische Versorgung

Breitband: Stabile und leistungsstarke Breitbandversorgung (Glasfaser und DSL) verfügbar.

Baurecht

F-Plan: Rechtskräftiger Flächennutzungsplan (Verbandsgebiet) über 300 ha vorhanden.

B-Plan: Rechtskräftige Bebauungspläne über etwa 80 ha vorhanden (GE+GI).

Bodenbeschaffenheit: Bodengutachten liegen vor.

Genehmigungen: Das Genehmigungsmanagement erfolgt direkt über den Zweckverband ecopark.

Services

Kinderbetreuung: Exklusiv für Kinder von Mitarbeitenden der Unternehmen im ecopark sind Krippenplätze arbeitsplatznah im Nachbarort Bühren reserviert.

Post: Ausgangspost der Unternehmen im ecopark wird in einer zentralen Postbox spätestensmöglich von der Deutschen Post AG abgeholt.

ecopark Servicepartner: Partnerunternehmen aus verschiedenen Bereichen bieten Unternehmen im ecopark exklusiv attraktive Konditionen an.

Gewerbesteuerhebesätze im Vergleich:

ecopark		340 %
Oldenburg		439 %
Osnabrück		440 %
Wilhelmshaven		440 %
Bremen		460 %

Quelle: Eigenauskunft der Städte

Erwartungen an Industrie- und Gewerbegebiete:

umfangreiche Flächenvorhaltung (Reserveflächen etc.)		70,5 %
Sauberkeit der Gewerbeflächen		86,3 %
hochwertige Optik des Gewerbegebiets		59,6 %
mitarbeiterfreundliche Gestaltung der Gewerbefläche		67,0 %
Flexibilität beim Flächenzuschnitt		87,3 %

Quelle: ecopark Ergebnispräsentation qualitative Studie | Prof. Dr. Jürgen A. Franke, 23.09.2009

Die verkehrsgünstige Lage des ecoparks

Verkehrerschließung

Entfernung zur Autobahnanschlussstelle:

A 1 800 m
A 29 5 km (Ahlhorner Dreieck)

Entfernung zur Bundesstraße:

B 72 (E 233) direkt
B 69 3 km
B 213 (E 233) 12 km

Entfernung Bahnhof/Gleisanschluss:

Ahlhorn 10 km
Cloppenburg 13 km

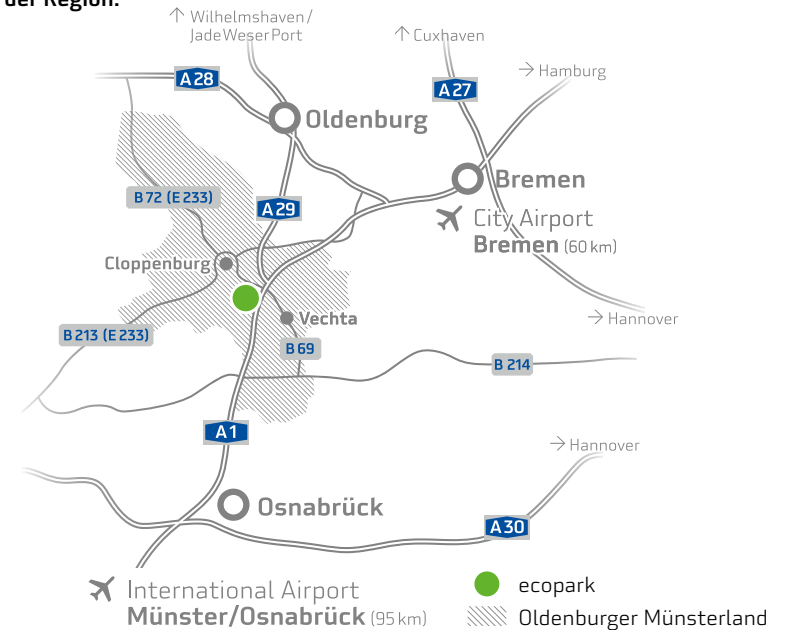
Entfernung Flughäfen:

Varrelbusch 18 km
Damme 35 km
Bremen 60 km
Münster/Osnabrück 95 km

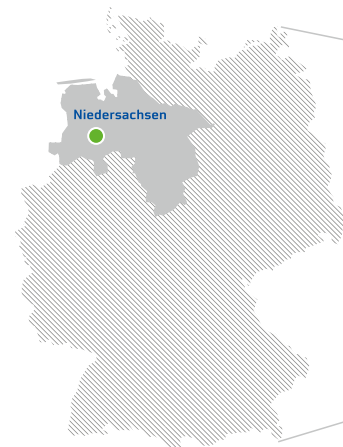
Entfernung See-/Binnenhäfen:

c-Port am Küstenkanal 40 km
Oldenburg 45 km
Brake 75 km
Emden 93 km
JadeWeserPort Wilhelmshaven 96 km
Bremerhaven 140 km
Hamburg 170 km

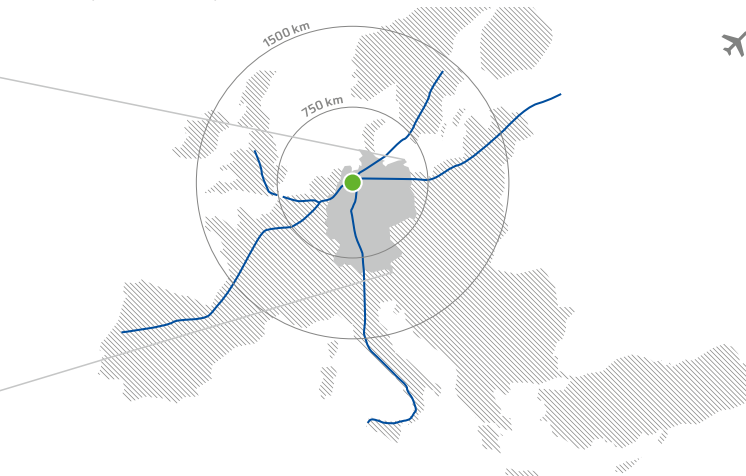
Der ecopark in der Region:



Der ecopark in Deutschland:



Der ecopark in Europa:

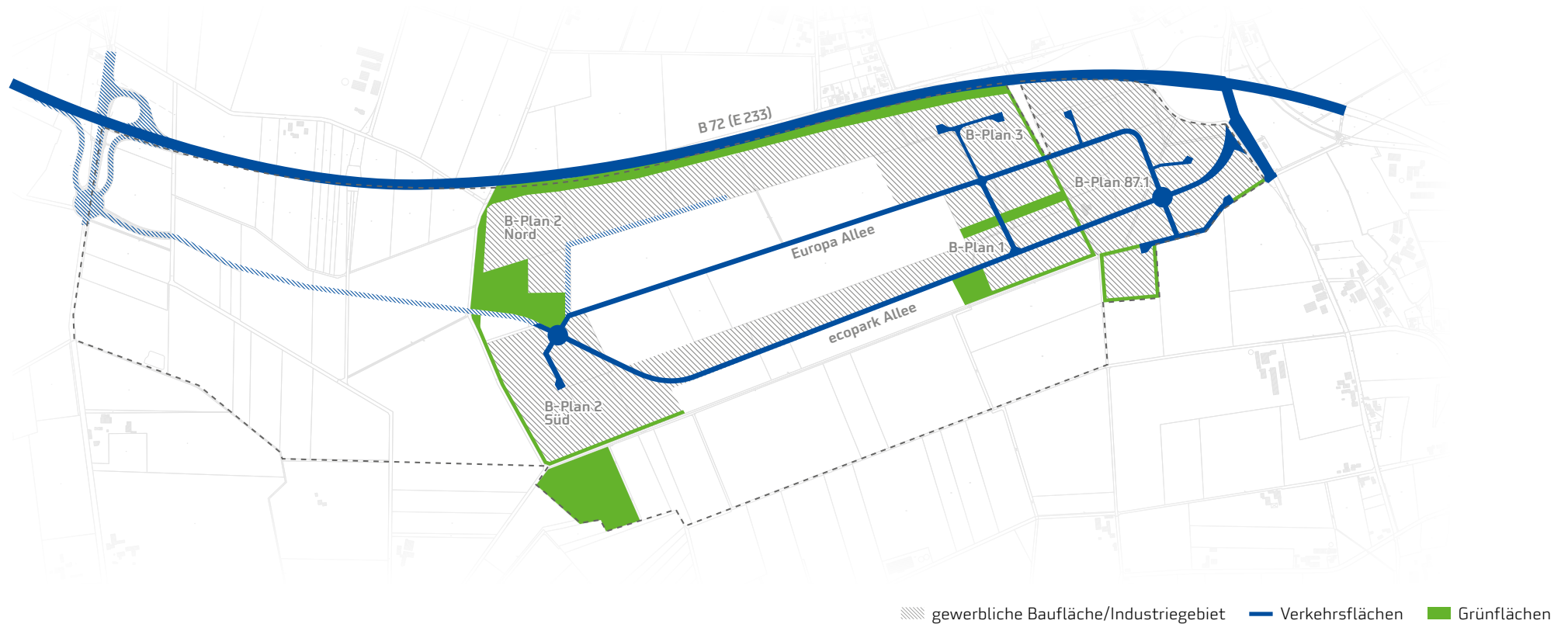


● ecopark

● ecopark — Nord-Süd- und Ost-West-Achse

Ein ganzer Park für Ihre Ideen

Übersicht der Bebauungspläne:



Zweckverband ecopark

ecopark-Allee 5
49685 Emstek

T: 04473 92666-0
F: 04473 92666-92

info@ecopark.de
www.ecopark.de